

2014-06-23

Dnr 2013KS810 210

Sektorn för samhällsbyggnad
Lotta Kjällström

Kommunstyrelsen

FRAMTIDA BOSTADSUTBYGGNAD I RÄVLANDA

Uppdrag och bakgrund

I bostadsförsörjningsprogrammet redovisas, med utgångspunkt från översiktsplanen, den planerade byggnationen av bostäder den kommande femårsperioden samt möjlig utbyggnad inom en tioårsperiod. Inom en tioårsperiod räknar kommunen med att bygga omkring 100-150 nya bostäder i Rävlanda. I översiktsplanen finns fyra områden föreslagna; Centrum, Bråtaared, Gunna och Vittkärr.

Kommunstyrelsen beslutade i § 9/2014 att genomföra medborgardialog för att inhämta medborgares syn på vilka möjligheter och hinder som finns för byggnation i respektive område i Rävlanda.

Resultat av medborgardialog

Medborgardialogen genomfördes i Rävlanda under våren 2014 vid två tillfällen. Vid det första tillfället deltog medborgare mellan 20-35 år och vid det andra tillfället deltog medborgare mellan 55-70 år. Dialogen genomfördes genom diskussioner i mindre grupper för att få möjlighet till samtal och därmed en djupare kunskap om medborgarnas uppfattning i frågan. Trots en bred inbjudan till mötet var det dock en liten grupp som deltog på dialogmötena. Därutöver fanns det möjlighet att lämna synpunkter via kommunens hemsida.

I de diskussioner som fördes vid dialogtillfällena framkom ett flertal intressanta synpunkter och idéer. Vid båda tillfällena som dialogen genomfördes framkom området söder om Björkelids äldreboende som det mest attraktiva området att bygga bostäder på. Ett mer detaljerat underlag från dialogen finns samlat hos sektorn för samhällsbyggnad.

Sektorns bedömning

Sektorns bedömning är att dialogen fungerade bra. Många intressanta synpunkter och idéer som kan användas som ett av underlagen i framtagande av förslag till bostadsförsörjningsprogram framkom. Sektorn gör bedömningen att de synpunkter som framkom avseende att bygga bostäder söder om Björkelids äldreboende bör beaktas redan i förslag till bostadsförsörjningsprogrammet 2015-2019. Övriga synpunkter och idéer beaktas vid senare revideringar av bostadsförsörjningsprogrammet.

Barnkonsekvensanalys

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts vara relevant i ärendet, eftersom en analys görs i ett senare skede i planeringsprocessen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att resultatet av medborgardialogen ska vara en del av underlaget vid upprättande av förslag till bostadsförsörjningsprogram.

Kommunstyrelsen noterar att bostäder söder om Björkelids äldreboende finns inlagt i förslag till bostadsförsörjningsprogram 2015-2019.

SEKTORN FÖR SAMHÄLLSBYGGNAD

Håkan Jacobsson
Samhällsbyggnadschef

Lotta Kjällström
Administrativ chef